

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.7.205/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Dương Thanh Cường.
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 6.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1046/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 23/C03-P12 ngày 09/11/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an và biên bản kê biên ngày 14/11/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Công văn số 6604/TTĐG ngày 18/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 6; địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Dương Thanh Cường; địa chỉ: 457 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: ngày 18/11/2024, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 6604/TTĐG ngày 18/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá đối các tài sản sau:

- Thửa số 1593, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ783567 ngày 30/6/2004 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6246/HĐ-CN ngày 28/12/2007. Diện tích: 445m<sup>2</sup> có giá là : **3.307.670.741 đồng** (Ba tỷ, ba trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm bốn mươi một đồng)

- Thửa số 1558, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V357704 ngày 20/6/2002 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6247/HĐ-CN ngày 28/12/2007. Diện tích: 2.555 m<sup>2</sup> có giá là **17.805.640.997 đồng** (Mười bảy tỷ, tám trăm lẻ năm triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn, chín trăm chín mươi bảy đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Quang Thái